

ВИДЕОРОЛИК
клуб-отель «Золотой пляж»



ВИДЕОРОЛИК
курорт «Солнечная Долина»



☎ 8 (800) 200-44-99

☎ +7 (351) 22-000-22

📱 +7 (922) 70-66-222

НЕДВИЖИМОСТЬ, КОТОРАЯ ЗАРАБАТЫВАЕТ ДЛЯ ВАС

TURGOYAK

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК СПОРТА И ТУРИЗМА

ЗИМА 2016-2017

тургойак-парк.рф

ТЕРРИТОРИЯ КЛУБ-ОТЕЛЯ
«ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ»

Озеро Инышко

Озеро Тургояк

ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ
В НОВОМ ШАЛЕ (ГК-15)
Сдача – июль 2017 года

ГК-8
построен

Яхт-марина

ДЕЙСТВУЮЩАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
КЛУБА-ОТЕЛЯ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ»



Ночной клуб



Ресторан европейской кухни



2 летних рыбных ресторана



Детский клуб
«Школа путешественников
Федора Конюхова»

SPA

SPA-комплекс



Прокат снегоходов
и квадроциклов



Центр традиционной
китайской медицины



Всесезонный BBQ-парк



Бани и сауны



Дайв-клуб



Профессиональные
теннисные корты
с покрытием «HARD»



Вейкборд-клуб



Веревочный
экстрим-парк



Яхт-клуб
и серф-станция



Комфортабельные
гостиничные номера



Прокат летнего
спортивного инвентаря

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ
В ЗДАНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ
КЛУБА-ОТЕЛЯ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ»



Конструктив здания:
монолит + кирпич,
клееный брус



Подземная
автопарковка



Панорамное
остекление
апартаментов



Лобби бар



Видеонаблюдение



Своя управляющая
компания



Спутниковое
телевидение



Wi-Fi интернет



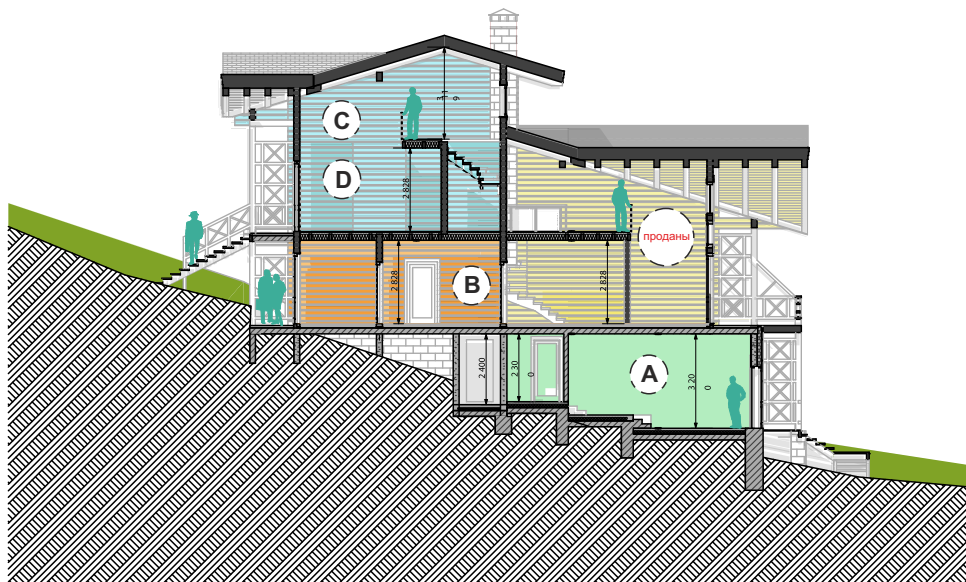
комфортабельные лифты



НОВЫЙ ШАЛЕ НА ТУРГОЯКЕ (ГК-15)

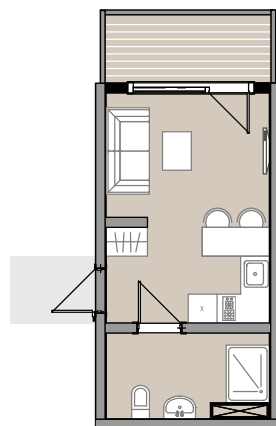
ПЛАНИРОВКИ НА ВАШ ВЫБОР В НОВОМ ШАЛЕ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА на 1 ГОД!



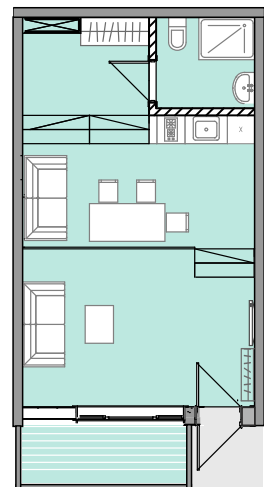
Вид на Лес Планировка В

- S=24 м²
- конструктив: клееный брус
- стоимость 2 760 000 Р
- стоимость №2* 2 568 000 Р



Вид на Тургояк Планировка А

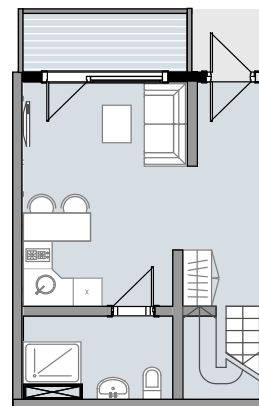
- S=42 м²
- конструктив: монолит
- стоимость 4 830 000 Р
- стоимость №2* 4 494 000 Р



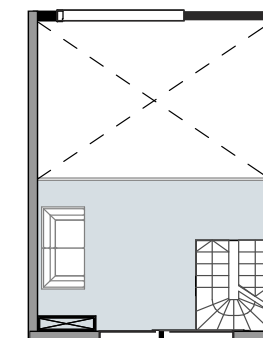
Вид на Лес и на Тургояк Планировка С

- S=47 м²
- конструктив: клееный брус
- стоимость 5 347 500 Р
- стоимость №2* 4 999 000 Р

• 1 уровень



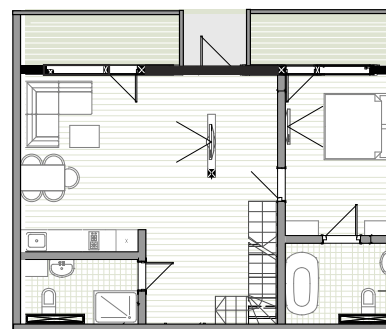
• 2 уровень



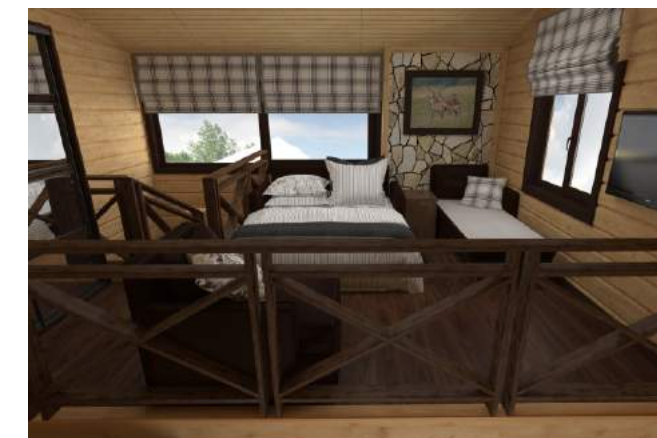
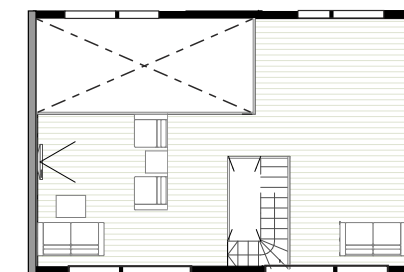
Вид на Лес и на Тургояк Планировка D

- S=94 м²
- конструктив: клееный брус
- стоимость 10 810 000 Р
- стоимость №2* 9 999 000 Р

• 1 уровень



• 2 уровень



Представлены цены на ноябрь 2016 – февраль 2017 года

* стоимость №2 - стоимость объекта без техники, отделки и встраиваемой мебели



Приобретая апартамент Вы получаете полностью готовый объект недвижимости для Вашего неповторимого отдыха на озере Тургойак.

Вы можете во время своего отсутствия сдавать свой апартамент в аренду управляющей компании и получать стабильный доход!

Апартамент представляет собой студию (гостиная + кухонная зона) и спальню.

В стоимость апартамента входит:

- Техника класса люкс: LED Телевизор, холодильник, встраиваемый духовой шкаф, встраиваемая термopанель, вытяжка, кондиционер в каждой из комнат.
- Мебель класса люкс: согласно представленным дизайн проектам.
- Отделка класса люкс: согласно представленным дизайн проектам.
- Сантехника класса люкс: согласно представленным дизайн проектам.

ОЗЕРО ТУРГОЯК

Это одно из красивейших и чистейших озер Урала, расположенное в горной котловине около города Миасс Челябинской области. Озеро признано памятником природы. Озеро Тургойяк глубокое. Его средняя глубина составляет 19 метров, а максимальная достигает 36,5 метра. Озеро Тургойяк славится очень высокой прозрачностью, которая достигает 10–17 метров. Тургойякская вода близка к байкальской. Неспроста Тургойяк называют братом Байкала. Дно озера каменистое. Где-то оно покрыто мелкой галькой, а где-то большими булыжниками. Берега Тургойяка высокие и крутые. В озеро впадает лишь несколько небольших ручьев. Главным образом озеро питается за счет грунтовых вод.

Интересно, что уровень воды в озере колеблется. Так, максимальные уровни озера были зафиксированы в 1964 и 2007 годах. Минимальный же уровень был в 1981 году. Перепад уровня воды составил 2,5 метра! Причина колебаний учеными до конца не установлена.

На озере Тургойяк есть несколько археологических памятников. Но самый известный из них, безусловно, широко известный остров Веры. На острове Веры расположен целый комплекс археологических памятников (счет идет на несколько десятков). Здесь найдены древние дольмены, гробницы, каменоломни. Их возраст – около 6 тысяч лет.





МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



НА ТЕРРИТОРИИ НАХОДЯТСЯ
ЛУЧШИЙ СНОУБОРД-ПАРК
и ХАЛФ-ПАЙП на УРАЛЕ



КАЖДЫЙ ГОД МЫ ПРИНИМАЕМ
КРУПНЕЙШИЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ
И РОССИЙСКИЕ СОРЕВНОВАНИЯ

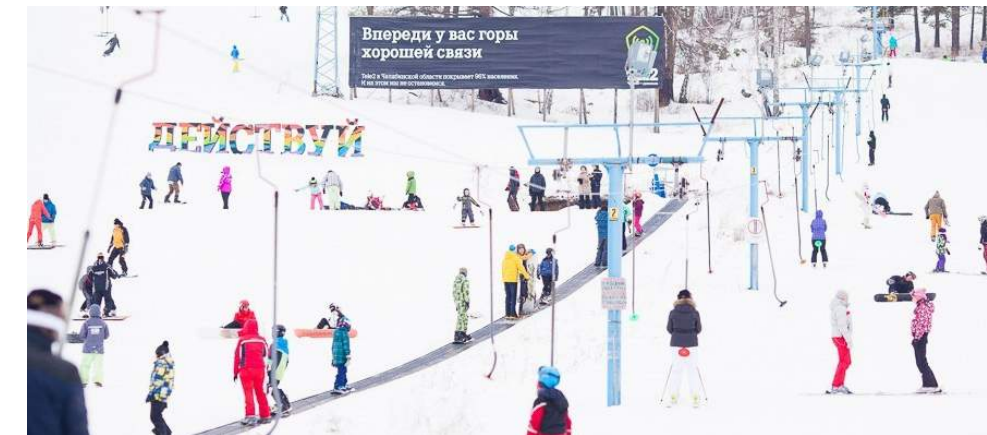


СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА

Комплекс, расположенный в одном из самых живописных уголков Уральского горного массива, обладает сегодня инфраструктурой, отлаженной годами и стремящейся к лучшим мировым образцам.

На сегодняшний день «Солнечная Долина» – это 12 горнолыжных трасс общей протяженностью 7 километров, сеть ресторанов и гостиниц, детский клуб Федора Конюхова, бани, барбекю-зоны, крупнейший на Урале летний веревочный экстрим-парк. В арсенале курорта прокат новейшего горнолыжного и сноубордического инвентаря для детей и взрослых, снегоходов и квадроциклов. На склонах горы Известной создано несколько уникальных трасс: дублер олимпийской в Сочи по ски-кроссу, тюбинга взрослого и детского, слоупстайл категории В, учебная – с бесплатным ленточным подъемником. Работа одной из лучших школ инструкторов и современной службы спасателей гарантирует абсолютную безопасность отдыхающих. Каждый год комплекс принимает все большее количество всероссийских и международных соревнований и мероприятий.

**Здесь все создано для
Вашего незабываемого
отдыха круглый год!**





P

Ш1

Ш2

Ш3

Ш4

Ш11

Ш12

Ш5

Ш6

Ш7

Ш14

Ш8

SPA



Действующий кресельный подъемник



Построенные объекты недвижимости



Возводимые объекты недвижимости, сдача в эксплуатацию - 2017 год



SPA-отель с термальными бассейнами под открытым небом (2017 год)

Действующая инфраструктура ГЛК «Солнечная долина»



4-х кресельный подъемник Лайтнер



Ленточный подъемник



Бугельный подъемник



Пункт сервисного обслуживания

Летом



Лыжероллерная трасса вокруг горы



Банный комплекс



Прокат квадрациклов
Детский клуб «Школа путешественников Федора Конюхова»



Медпункт



Веревочный экстрим-парк



Рыбалка



Прокат велосипедов и летнего спортивного инвентаря



Рестораны



Проживание



Прокат велосипедов и летнего спортивного инвентаря



Конный-центр



Хаски-центр

Зимой



Детский клуб



Горнолыжная школа



Кафе



Тюбинг



Школа сноубординга «GW»



Проживание



Каток



Сноуборд-парк



Прокат квадрациклов и снегоходов



Прокат сноубордов и горных лыж



Хаски-центр



Банный комплекс



Детский клуб «Школа путешественников Федора Конюхова»



Медпункт



Конный-центр

Инфраструктура курортного поселка «Sunny Vally»



Своя управляющая компания



Мангальные зоны



Каток



Теплые водяные полы



Удобные автопарковки



SPA-комплекс



Ресторан «Sunny Valley»



Панорамное остекление апартаментов



Спутниковое телевидение



Волейбольная площадка



Видеонаблюдение



Конструктив домов: клееный брус (200 мм)



Wi-Fi интернет



Профессиональные теннисные корты с покрытием "HARD»



Банный комплекс



Автобус

«SUNNY VALLY» СЕГОДНЯ

Sunny Valley – это первый полноценный курортный поселок на Урале, расположенный на Горнолыжном курорте «Солнечная долина» в 50 метрах от кресельной канатной дороги. Здесь все сделано для того, чтобы Вы смогли забыть о городской суете и поистине расслабиться. В любое время года это невероятная атмосфера и качественный сервис со всевозможными действующими инфраструктурными возможностями.



АПАРТАМЕНТЫ В ПРОДАЖЕ

ШАЛЕ №14

АПАРТ-ОТЕЛЬ НА 12 АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТЫ
№3 и №7
студия

- S=44 м²
- стоимость
3 520 000 Р
- стоимость №2*
3 168 000 Р



Представлены цены на ноябрь 2016 – февраль 2017 года

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА на 1 ГОД! ИПОТЕКА

АПАРТАМЕНТЫ
№1 и №9
студия+спальня

- S=54 м²
- стоимость
4 320 000 Р
- стоимость №2*
3 888 000 Р



* стоимость №2 - стоимость объекта без техники, отделки и встраиваемой мебели



ШАЛЕ №14 | АПАРТ-ОТЕЛЬ НА 12 АПАРТАМЕНТОВ

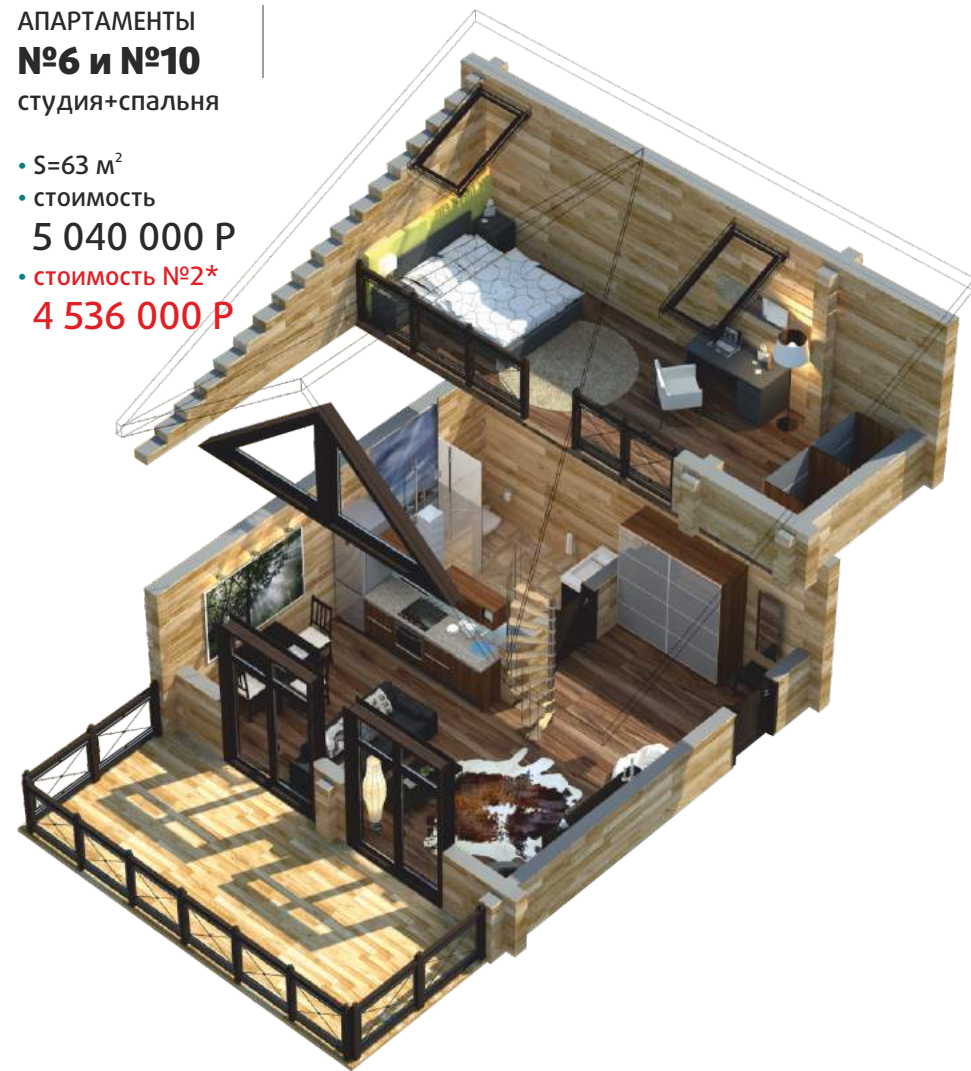
АПАРТАМЕНТЫ
№2 и №8
студия+спальня

- S=55 м²
- стоимость
4 400 000 Р
- стоимость №2*
3 960 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
№6 и №10
студия+спальня

- S=63 м²
- стоимость
5 040 000 Р
- стоимость №2*
4 536 000 Р



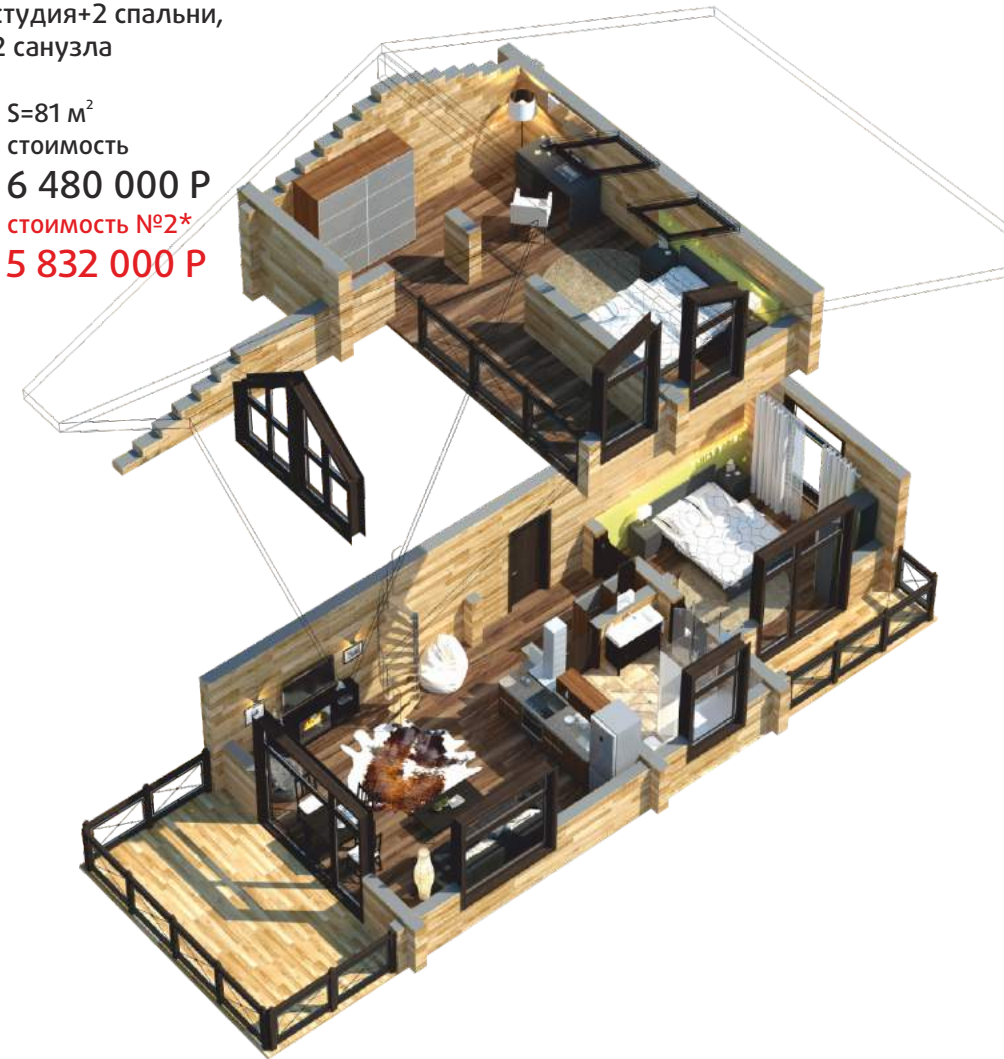
АПАРТАМЕНТЫ
№5 и №11
студия+2 спальни,
2 санузла

- S=75 м²
- стоимость
6 000 000 Р
- стоимость №2*
5 400 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
№4 и №12
студия+2 спальни,
2 санузла

- S=81 м²
- стоимость
6 480 000 Р
- стоимость №2*
5 832 000 Р



ШАЛЕ №7 и №8 | АПАРТ-ОТЕЛЬ НА 24 и НА 32 АПАРТАМЕНТА

АПАРТАМЕНТЫ
студия+спальня

- S=45 м²
- СТОИМОСТЬ
3 600 000 Р
- СТОИМОСТЬ №2*
3 240 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
студия+спальня

- S=54 м²
- СТОИМОСТЬ
4 320 000 Р
- СТОИМОСТЬ №2*
3 888 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
студия+спальня

- S=53 м²
- СТОИМОСТЬ
4 240 000 Р
- СТОИМОСТЬ №2*
3 816 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
студия+спальня

- S=48 м²
- СТОИМОСТЬ
3 840 000 Р
- СТОИМОСТЬ №2*
3 456 000 Р



Назначение недвижимости - жилое помещение, квартира Возможно прописаться!

АПАРТАМЕНТЫ
студия+2 спальни,
2 санузла

- S=83 м²
- СТОИМОСТЬ
6 640 000 Р
- СТОИМОСТЬ №2*
5 976 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
студия+2 спальни,
2 санузла

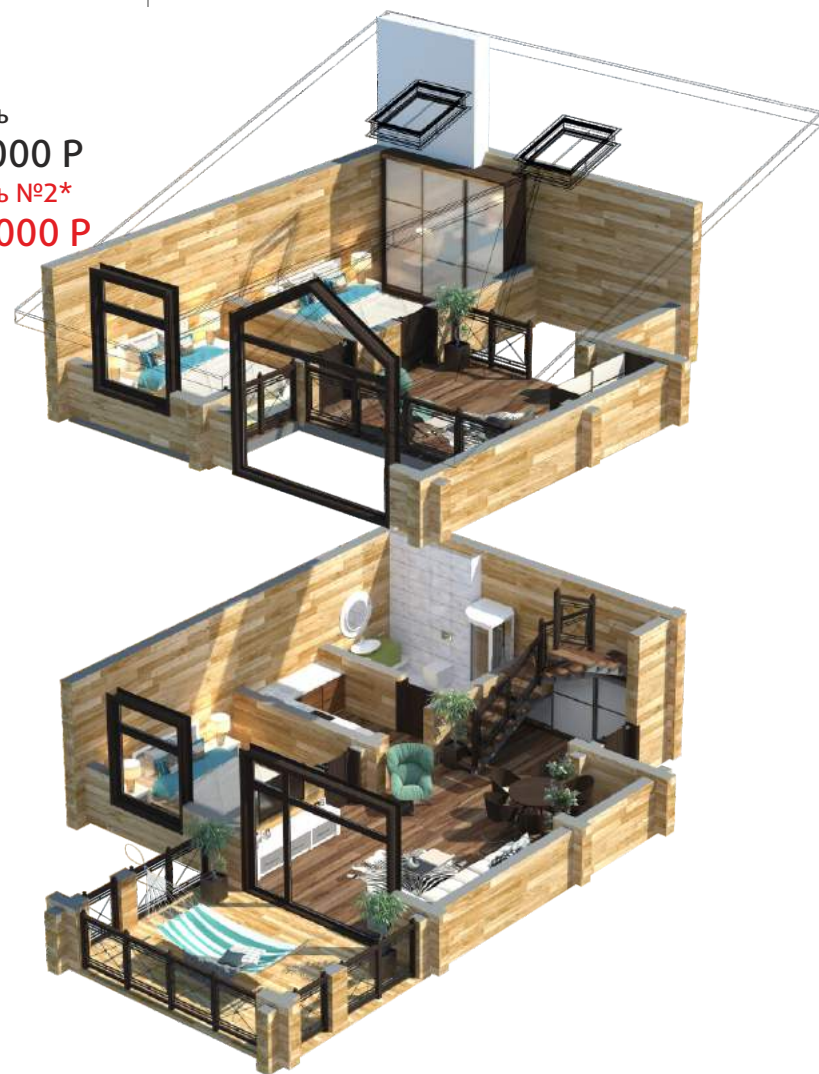
- S=87 м²
- СТОИМОСТЬ
6 960 000 Р
- СТОИМОСТЬ №2*
6 264 000 Р



ШАЛЕ №7 и №8 | АПАРТ-ОТЕЛЬ НА 24 и НА 32 АПАРТАМЕНТА

АПАРТАМЕНТЫ
студия+2 спальни,
2 санузла

- S=89 м²
- стоимость
7 120 000 Р
- стоимость №2*
6 408 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
студия+2 спальни,
2 санузла

- S=89 м²
- стоимость
7 120 000 Р
- стоимость №2*
6 408 000 Р



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА на 1 ГОД! ИПОТЕКА

АПАРТАМЕНТЫ
студия

- S=29м²
- стоимость
2 320 000 Р
- стоимость №2*
2 080 000 Р



АПАРТАМЕНТЫ
студия

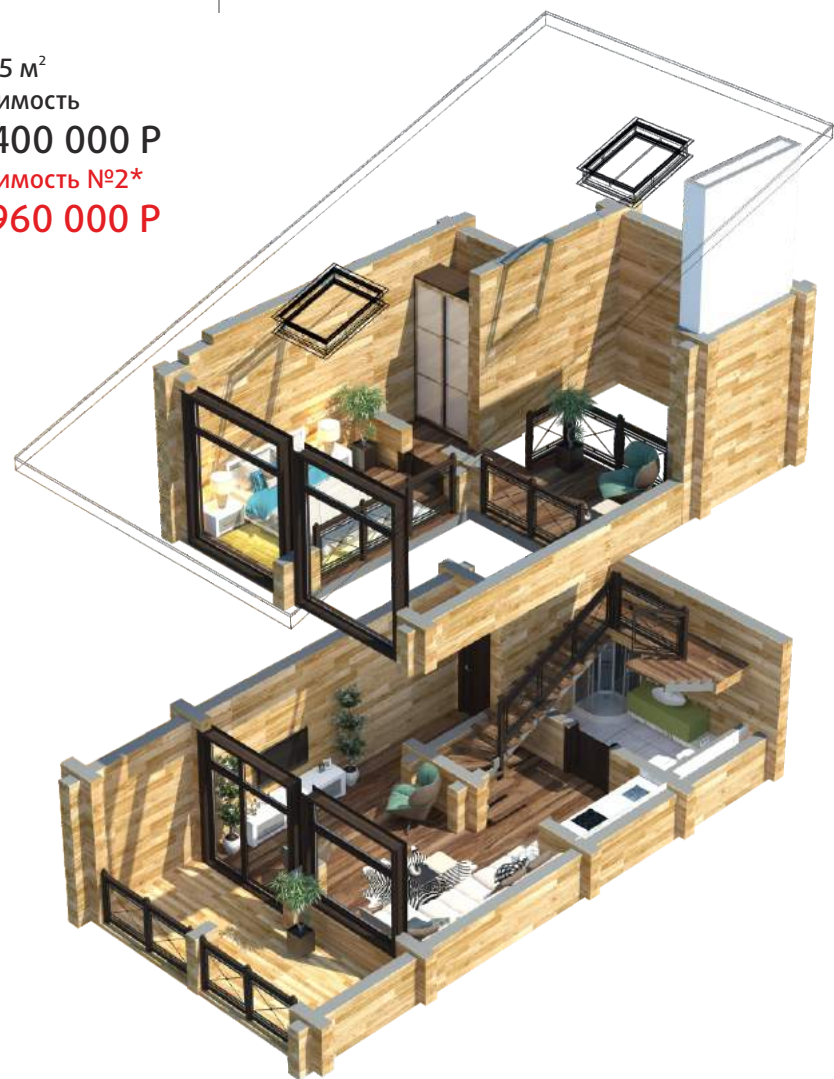
- S=35 м²
- стоимость
2 800 000 Р
- стоимость №2*
2 520 000 Р



ШАЛЕ №7 и №8 | АПАРТ-ОТЕЛЬ НА 24 и НА 32 АПАРТАМЕНТА

АПАРТАМЕНТЫ
студия+спальня

- S=55 м²
- стоимость
4 400 000 Р
- стоимость №2*
3 960 000 Р



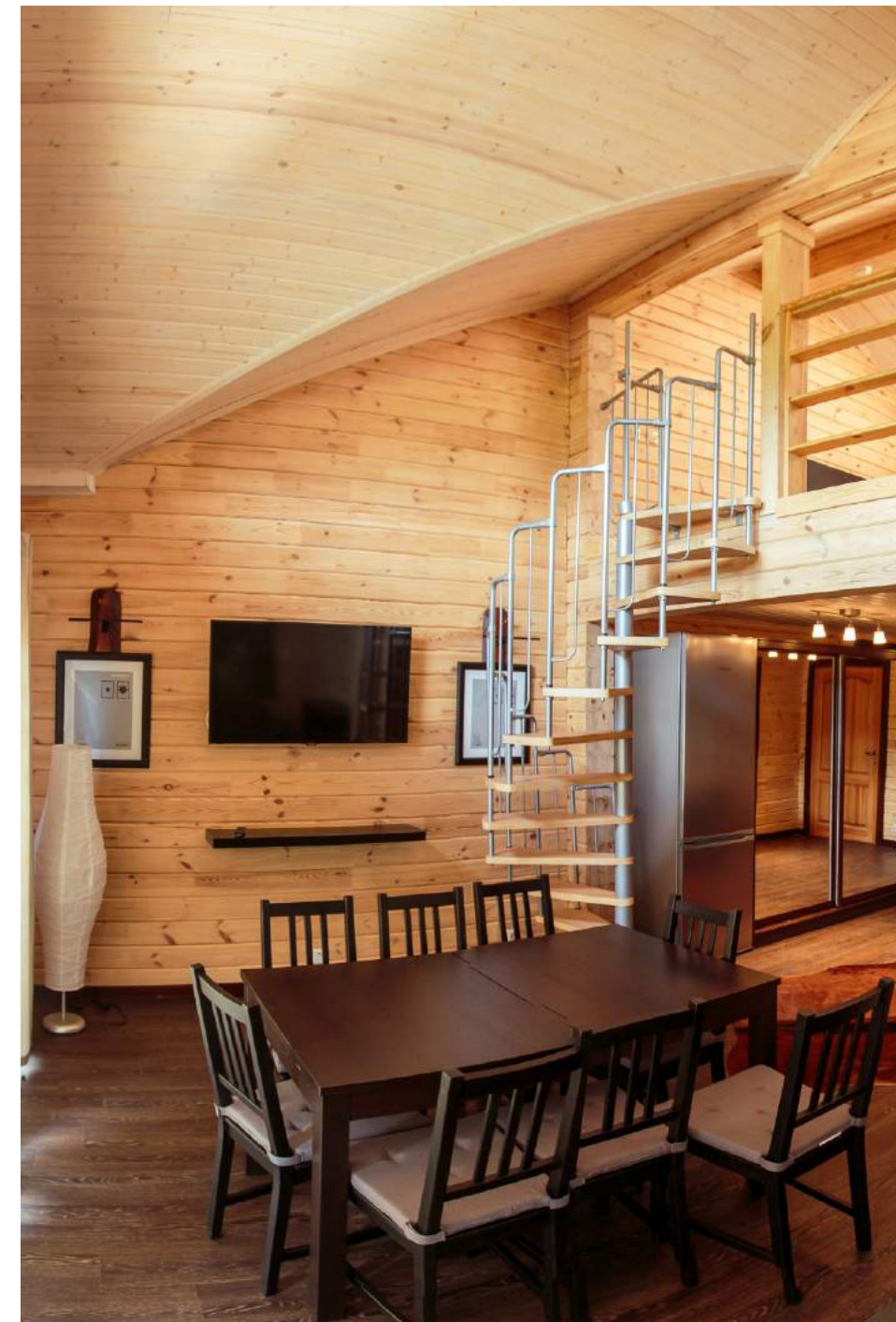
АПАРТАМЕНТЫ
студия+спальня

- S=55 м²
- стоимость
4 400 000 Р
- стоимость №2*
3 960 000 Р



Представлены цены на ноябрь 2016 – февраль 2017 года

* стоимость №2 - стоимость объекта без техники, отделки и встраиваемой мебели



Вы можете во время своего отсутствия сдавать свой апартамент в аренду управляющей компании и получать стабильный доход!

В стоимость апартаментов входит:

- Техника класса люкс:
- LED телевизоры
- встраиваемая термопанель
- вытяжка
- духовой шкаф
- холодильник
- теплый водяной пол

- Встраиваемая мебель
- Отделка класса люкс
- Сантехника
- Светоприборы
- Панорамное остекление

Всю информацию Вы можете получить у сотрудников отдела продаж.

sv-turgoyak.ru



Екатеринбург

- расстояние 250 км
- время в пути 2 часа 45 мин при скорости не более 110 км/час

Челябинск

- расстояние 120 км
- время в пути 1 час 30 мин при скорости не более 110 км/час

Миасс

- расстояние 30 км
- время в пути 25 минут

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:



8 (800) 200-44-99

Город Челябинск
 ул. Советская 34, 2 этаж, оф. 201
 тел.: +7 (351) 22-000-22
 +7 (922) 70-66-222
 сайт: тургойак-парк.рф
 время работы: 7:00-18:00 (по московскому времени).

Город Миасс
 ул. Романенко 50а, 6 этаж
 тел.: +7(912) 770-33-99
 время работы: 7:00-18:00 (по московскому времени)